

## PRESS RELEASE

報道資料

セコム株式会社 コーポレート広報部 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-5-1 TEL.(03)5775-8210

2024年1月24日

セコム株式会社

## 「ZEB リーディング・オーナー」に登録

～ホテル等に準ずる用途の大規模建物では国内初の「Nearly ZEB」認証取得～

セコム株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:尾関一郎)は、2023年12月に一般社団法人環境共創イニシアチブの定める「ZEB リーディング・オーナー」に登録されました。「ZEB リーディング・オーナー」は、ZEB<sup>※1</sup> 認証を取得した省エネルギー性能に優れた建築物の所有や新築計画、ZEB 普及目標・ZEB 導入計画・ZEB 導入実績の公表などを行い、ZEB の普及を先導する建築物オーナーを優良事業者として登録・公表する制度です。

これからもセコムは、脱炭素社会の実現を目指し、RE100<sup>※2</sup> の達成に向けた取り組みの一環として、ZEB に関連する取り組みの促進と建物用途に応じた環境性能の向上を図ってまいります。

※1 ZEB: (Net Zero Energy Building) 快適な室内環境を維持しながら、建物で消費する年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物のこと。

省エネ基準に対して、『ZEB』(100%以上減)、Nearly ZEB(75%以上減)、ZEB Ready(50%以上減)がある。

※2 RE100: (Renewable Electricity 100%) 事業活動で使用する電力をすべて再生可能エネルギーとすることを目標に掲げる企業が加盟する国際イニシアチブ



## ■社員研修施設で「Nearly ZEB」認証取得

セコムグループの社員研修施設である「セコム HD センター御殿場」(2026年5月竣工予定)は、年間に消費する一次エネルギー量が75%以上削減されている建物に与えられる「Nearly ZEB」認証を2023年5月に取得しました。なお、ホテル等に準ずる用途で10,000㎡を超える大規模建物では国内初<sup>※3</sup>の「Nearly ZEB」認証取得となります。

※3: 2023年12月末時点。[一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 HP](#)より。

「セコム HD センター御殿場」は、全国に3カ所ある研修施設のひとつで、建物の老朽化に加え、より多様な研修プログラムへ対応していくために建て替えることとなりました。建物屋上及び敷地にはソーラーパネルを設置し、災害など有事の際にも活用できるヘリポートの新設も予定しています。



「セコム HD センター御殿場」の完成イメージ(上)と  
「セコム HD センター御殿場」の「Nearly ZEB」認証(右)



#### (参考)

#### ■セコム HP「サステナビリティ」サイト 地球温暖化防止

<https://www.secom.co.jp/corporate/sustainability/infra/environment/warming.html>

#### ■報道資料:セコムグループが「SBT」認定を取得し、「RE100」に加盟 (2021年7月15日)

[https://www.secom.co.jp/corporate/release/2021/nr\\_20210715.html](https://www.secom.co.jp/corporate/release/2021/nr_20210715.html)

本件に関するお問い合わせは、下記までお願いいたします。

セコム株式会社 コーポレート広報部

TEL:03-5775-8210 E-mail:press@secom.co.jp