



2020年10月26日

各位

会社名 セコム株式会社
代表者名 代表取締役社長 尾関 一郎
(コード番号：9735 東証第一部)
問合せ先 IR部長 余慶 徹
(TEL 03-5775-8225)

連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日付で、当社の連結子会社であるセコムホームライフ株式会社（以下、セコムホームライフ）の発行済株式の全てを穴吹興産株式会社に譲渡する旨の株式譲渡契約書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

また、本株式譲渡に伴い、セコムホームライフ及びセコムホームライフの子会社であるホームライフ管理株式会社（以下、ホームライフ管理）は、当社の連結子会社から除外されます。

1. 株式譲渡の理由

当社は、生活の土台となる「衣・食・住」の「住」の環境についても安全・安心を追求したいという考えのもと、1997年の株式会社エクレール（現在のセコムホームライフ）のグループ入り以降、セコムグループのネットワークを生かし、安全・安心を最優先に考えたマンションの開発・提供を行ってまいりました。また、セコムホームライフの子会社であるホームライフ管理の提供するセコムクオリティのマンション・ビル管理業務を通し、一貫して「住」環境における安全・安心を提供してきました。

今般、しかるべき不動産事業会社へ事業の譲渡を行うことがセコムホームライフ及びホームライフ管理のさらなる発展のために最良の選択であると判断するに至り、穴吹興産株式会社へのセコムホームライフの全株式の譲渡を決定いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名	称	セコムホームライフ株式会社	
(2) 所	在	地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目19番12号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山下 英一		

(4) 事業内容	マンションの開発・分譲・仲介・リノベーション		
(5) 資本金	3,700百万円(2020年6月30日現在)		
(6) 設立年月日	1966年5月23日		
(7) 大株主及び持株比率	セコム株式会社 100%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が当該会社の株式を100%保有しています。なお、当該会社はホームライフ管理の株式を100%保有しています。	
	人的関係	当社から役員6名が就任しております。	
	取引関係	当社は、当該会社との間で警備請負等の取引を行っております。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期
純資産	△1,918百万円 (△767百万円)	△1,699百万円 (△370百万円)	△900百万円 (608百万円)
総資産	55,897百万円 (58,226百万円)	46,693百万円 (49,339百万円)	37,650百万円 (40,457百万円)
1株当たり純資産	△415.74円	△412.78円	△401.97円
売上高	17,600百万円 (25,819百万円)	17,799百万円 (26,002百万円)	21,054百万円 (29,414百万円)
営業利益	771百万円 (947百万円)	176百万円 (452百万円)	768百万円 (1,046百万円)
経常利益	797百万円 (974百万円)	204百万円 (480百万円)	821百万円 (1,099百万円)
当期純利益	779百万円 (893百万円)	219百万円 (397百万円)	798百万円 (979百万円)
1株当たり当期純利益	10.54円	2.96円	10.81円

※当該会社におきましては、ホームライフ管理を子会社としておりますが、連結経営指標を作成しておりません。そのため、上記には個別経営指標を記載し、括弧書きにてホームライフ管理との単純合算を示しております。

3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	穴吹興産株式会社
(2) 所在地	香川県高松市鍛冶屋町7番地12
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 穴吹 忠嗣
(4) 事業内容	不動産関連、人材サービス関連、施設運営、介護医療関連

(5) 資 本 金	755 百万円 (2020 年 6 月 30 日現在)	
(6) 設 立 年 月 日	1964 年 5 月 25 日	
(7) 純 資 産	27,696 百万円 (2020 年 6 月 30 日現在、連結)	
(8) 総 資 産	87,226 百万円 (2020 年 6 月 30 日現在、連結)	
(9) 大株主及び持株比率 (2020 年 6 月 30 日現在)	株式会社穴吹ハウジングサービス	47.77%
	穴吹 忠嗣	8.23%
	公益財団法人穴吹キヌエ忠嗣教育基金	6.56%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	1.75%
	穴吹 薫	1.46%
	あなぶき興産従業員持株会	1.32%
	田中 日登美	1.12%
	株式会社ワカタケ	0.96%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口 5)	0.79%
	株式会社中国銀行	0.67%
(10) 上場会社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該 当 状 況	該当事項はありません。

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	普通株式 73,886,277 株 種類株式 2 株 (議決権の数 : 73,888 個) (議決権所有割合 : 100%)
(2) 譲渡株式数	普通株式 73,886,277 株 種類株式 2 株 (議決権の数 : 73,888 個)
(3) 譲渡価額	当事者間の守秘義務により開示を控えさせていただきます。
(4) 異動後の所有株式数	一株 (議決権の数 : 一個) (議決権所有割合 : 一%)

5. 日程

(1) 株式譲渡契約締結日	2020年10月26日
(2) 株式譲渡実行日	2020年12月22日(予定)

6. 今後の見通し

本株式譲渡に伴う当社の業績及び財務状況に与える影響につきましては、今後、明らかになった時点で速やかに開示いたします。

(参考)

2021年3月期の連結業績予想(2020年8月12日公表分)及び2020年3月期連結実績

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
連結業績予想 (2021年3月期)	1,034,000	124,000	130,000	79,000
連結実績 (2020年3月期)	1,060,070	142,858	151,356	89,080

以上